



ที่ สฎ ๗๑๑๐๓/ว ๑๑๕

สำนักงานเทศบาลตำบลเพชรพะงัน
ม.๕ ถ.รัตนโกสินทร์ศก ๒๐๐ ปี
ต.เกาะพะงัน อ.เกาะพะงัน
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๒๘๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิด
ตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน

อ้างถึง หนังสือ ที่ สฎ ๑๖๑๘/ว ๒๓๘ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามที่ เทศบาลตำบลเพชรพะงัน ได้รับแจ้งจากอำเภอเกาะพะงันด้วยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๘ ตอน ๕๖ ก วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ซึ่งต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และจำนวนเอาประกันภัยที่รัฐมนตรีกำหนดในกฎกระทรวงสมควรที่จะได้ปรับปรุงกฎกระทรวงดังกล่าว เพื่อเพิ่มความคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทั้งที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนและจากการเข้าใช้อาคารบางประเภทโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ชัดเจนยิ่งขึ้น นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การปฏิบัติตามกฎกระทรวงมีความถูกต้องชัดเจน เทศบาลตำบลเพชรพะงันจึงขอความอนุเคราะห์ให้ท่านประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในหมู่บ้านทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔ จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์ศักดิ์ หาญกล้า)

นายกเทศมนตรีตำบลเพชรพะงัน

กองช่าง เทศบาลตำบลเพชรพะงัน

โทรศัพท์ / โทรสาร ๐๗๗-๕๖๒-๓๐๐

โทรสาร ๐๗๗-๓๓๗๗-๕๒๗

Email : yota_phangan@hotmail.co.th

“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งผลสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

แจ้งท้าย

๑. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๔ บ้านวกตุ่ม
๒. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๕ บ้านโหลกบ้านเก่า
๓. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๖ บ้านหินกอง
๔. ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๗ บ้านโหลกหลำ
๕. กำนันตำบลเกาะพะงัน บ้านศรีธนู
๖. ประธานชุมชน ชุมชนที่ ๑ บ้านวกตุ่ม
๗. ประธานชุมชน ชุมชนที่ ๒ บ้านโหลกบ้านเก่า
๘. ประธานชุมชน ชุมชนที่ ๓ บ้านหินกอง
๙. ประธานชุมชน ชุมชนที่ ๔ บ้านโหลกหลำ
๑๐. ประธานชุมชน ชุมชนที่ ๕ บ้านศรีธนู

✓
ของฝาก



เทศบาลตำบลเพชรพะงัน
เลขที่ ๒๐๕๒
วันที่ - ๕ พ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๖.๐๕ น.

ที่ สฎ ๑๖๑๘/ว๒๓๘

ที่ว่าการอำเภอเกาะพะงัน

ถนนพื้งศาสดา-โลกทล้า
กองช่าง
สฎ ๘๔๒๘๐ ๓๓๐
เลขที่ ๕, พ.ย. 2564

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอส่งสำเนากฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง

ด้วย กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๕๖ ก วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ซึ่งต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และจำนวนเงินเอาประกันภัยที่รัฐมนตรีกำหนดในกฎกระทรวง สมควรที่จะได้ปรับปรุงกฎกระทรวงดังกล่าวเพื่อเพิ่มความคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกทั้งที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอน และจากการเข้าใช้อาคารบางประเภท โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ชัดเจนยิ่งขึ้น

ในการนี้ อำเภอเกาะพะงันจึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือเป็นแนวทางปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องที่ทราบด้วย ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวได้ตาม QR Code ด้านล่างนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

- อ. เกาะพะงัน
๒๕๖๔ เรื่อง ขอส่งสำเนากฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔

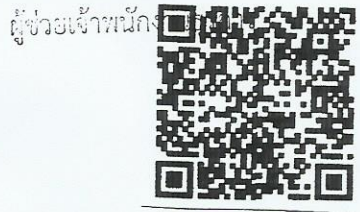
ขอแสดงความนับถือ

(นายพลศักดิ์ ไสภณปทุมรักษ์
นายอำเภอเกาะพะงัน

๒ เพื่อโปรดทราบ / พิจารณา

(นางสาวสังข์นิศา สืบสังข์)

(นางสาวปริมปรัชญ์ เรืองโรจน์)
รองปลัดเทศบาลตำบลเพชรพะงัน
รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลเพชรพะงัน



กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารที่ต้อง
ทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย
พ.ศ. ๒๕๖๔

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร ๐๗๗ ๓๑๗๑๐๖๔

ทรงปอง...

(นายปฏิภาศ สดวารรณ์)

(นายจักรินทร เจริญธรรม)

(นายพงศักดิ์ หาญกล้า)
นายกเทศมนตรีตำบลเพชรพะงัน



กฎกระทรวง

กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย

พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๘ (๑๓) และ (๑๖) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๓๒ ตรี แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๓ ในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารของเอกชน เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร สำหรับอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารสูง
- (๒) อาคารขนาดใหญ่
- (๓) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ ๔ ในระหว่างการใช้อาคารของเอกชน เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก สำหรับอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารชุมนุมคน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่สองร้อยตารางเมตรขึ้นไป

(๔) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ตามข้อ ๓ หรือข้อ ๔ ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งมีความคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ เมื่อได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งให้ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร ตามข้อ ๓ แล้ว ก่อนเริ่มดำเนินการ ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามข้อ ๘ และให้เก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยดังกล่าวไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา

ข้อ ๗ เมื่อได้ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามข้อ ๔ เสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากสภาพหรือการใช้อาคารซึ่งเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารนั้นต้องรับผิดชอบ โดยมีจำนวนเงินที่เอาประกันภัยตามข้อ ๘ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารแล้วเสร็จ

การจัดให้มีการประกันภัยอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการประกันภัยตลอดระยะเวลาที่ใช้อาคารนั้นและให้เก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยดังกล่าวไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา

ข้อ ๘ การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกตามกฎหมายกระทรวงนี้ ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาล ไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง

(๒) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง

การได้รับค่าสินไหมทดแทนจากผู้รับประกันภัยตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้เสียหายที่จะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกฎหมายอื่น

ข้อ ๙ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการตามข้อ ๓ ที่ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร อยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังไม่แล้วเสร็จ ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ต้องจัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงนี้ภายในสามสิบวันนับแต่

วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและให้เก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยดังกล่าวไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา

ระยะเวลาการเอาประกันภัยตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่ต่ำกว่าระยะเวลาตามอายุใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง

ข้อ ๑๐ เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๔ ที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ต้องจัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงนี้ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและให้เก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยดังกล่าวไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา

ข้อ ๑๑ เอกสารการจัดให้มีการประกันภัยตามข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๑๐ จะจัดเก็บโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. ๒๕๔๘ ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน ข้อกำหนดบางประการมีความไม่เหมาะสมกับกาลปัจจุบัน ประกอบกับมาตรา ๓๒ ตีรแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ สำหรับอาคารชนิดหรือประเภทตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๑๖) ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และจำนวนเงินเอาประกันภัยที่รัฐมนตรีกำหนดในกฎกระทรวง สมควรที่จะได้ปรับปรุงกฎกระทรวงดังกล่าวเพื่อเพิ่มความคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกทั้งที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอน และจากการเข้าใช้อาคารบางประเภท โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ชัดเจนยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้